

HIRDETMÉNY

Alulírott tulajdonos, képviselő a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: Vtv.), valamint a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V. 4.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) vonatkozó rendelkezései alapján a Somogy vármegyei 14-355851-405 kódszámú vadászterületre vonatkozóan – mely terület térképi megjelölése jelen hirdetés 1. számú melléklete – a vadászterület összes földtulajdonosának a tulajdoni hányada arányában számított egyötödét meghaladó tulajdonosi képviseleti jogosultsággal rendelkezőként, a Vtv. 14. § (1), (2) és (2a) bekezdése alapján, e hirdetés közzététele útján a

a Somogy vármegyei 14-355851-405 kódszámú vadászterület tulajdonosi közösség gyűlését összehívom.

A tulajdonosi közösség gyűlésének helye:

**Homokszentgyörgy Községháza
7537 Homokszentgyörgy, Kossuth u. 5.**

A tulajdonosi közösség gyűlésének ideje:

2025. április 28. (hétfő) 10 óra 00 perc

Regisztráció a gyűlés napján és helyén: 2025. április 28. (hétfő) 9 óra 00 perctől 9 óra 45 percig.
A regisztrációra a megjelölt időszakban érkezők jelentkezhetnek. A gyűlés legkésőbb a regisztráció lezárultával kezdődik.

A földtulajdonosi gyűlésen csak azoknak a földtulajdonosoknak, illetve meghatalmazott képviselőknél van szavazati joga, akik regisztrálták magukat.

A tulajdonosi közösség gyűlésének napirendi pontjai: a gyűlés tisztségviselőinek megválasztását, a Vhr. 12. § (1) bekezdés a), b) és c) pontjaiban előírtak jegyzőkönyvbe foglalását, a regisztráció és a megállapított szavazati arányok elfogadását, valamint a határozathozatal szabályairól szóló tájékoztatást követően

1. **Határozathozatal a vadászati jog gyakorlásának, hasznosításának módjáról, feltételeiről a Vtv. 12. § (1) bekezdés c) pontja szerint**
2. **Határozathozatal a tulajdonosi közösség képviselőjének visszahívásáról, a képviselet formájáról, az új képviselő személyéről a Vtv. 12. § (8) bekezdés a) pontja és (10) bekezdése, valamint az (1) bekezdés a) pontja szerint, a képviselő külön meghatalmazása a vadászati hatóságnál történő nyilvántartásba vételéig terjedő eljárásokra**
3. **A működési szabályzat módosítása**

A részvétel és a képviselet szabályai:

A földtulajdonosi gyűlésen szavazati joggal a vadászterületen, a Vtv. 8. § szerint vadászterületnek minősülő földterület tulajdonosa vehet részt személyesen vagy képviselője útján. Amennyiben a földtulajdonos a gyűlésen és a határozathozatal alkalmával nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviseléről a Vhr. 7. § (2) bekezdésében és a 9. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint a Polgári Törvénykönyv képviseleti jogra vonatkozó rendelkezéseinek megfelelő, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt és a Vhr. 15. számú mellékletében meghatározott adattartalommal kiállított írásbeli meghatalmazás útján gondoskodhat.

A FÖLDTULAJDONOST MEGILLETŐ VADÁSZATI JOGGAL KAPCSOLATOS MEGHATALMAZÁS KÖTELEZŐ ADATTARTALMA

Kötő

Öröklés

pm

1. A meghatalmazó adatai:
 - 1.1. A meghatalmazó neve (név, születési név)/cégneve:
 - 1.2. A meghatalmazó születési helye, ideje:
 - 1.3. A meghatalmazó jogi személy esetén adószáma:
 - 1.4. A meghatalmazó anyja neve:
 - 1.5. A meghatalmazó lakcíme, jogi személy esetén székhelye:
2. A meghatalmazott személyes adatai:
 - 2.1. A meghatalmazott neve (név, születési név)/cégneve:
 - 2.2. A meghatalmazott születési helye, ideje:
 - 2.3. A meghatalmazott jogi személy esetén adószáma:
 - 2.4. A meghatalmazott anyja neve:
 - 2.5. A meghatalmazott lakcíme/jogi személy esetén székhelye:
3. A meghatalmazással érintett ingatlan(ok)ra vonatkozó adatok:
 - 3.1. Felelpülés:
 - 3.2. Helyrajzi szám:
 - 3.3. Művelési ág:
 - 3.4. Terület nagysága hektárban:
 - 3.5. Tulajdoni hányad:
 - 3.6. Tulajdoni hányadra eső terület hektárban:
4. A meghatalmazás tárgya, valamint a meghatalmazó nyilatkozata, hogy a meghatalmazás aláírásával valamennyi, azonos tárgy körben korábban adott meghatalmazását visszavonja.
5. Kétezés, a meghatalmazó aláírása
6.
 - 6.1.
 - 6.2.
 - 6.3.

A meghatalmazás a Vhr. 9. § (3) bekezdésében meghatározott, a tulajdonjog igazolására elfogadható dokumentumok valamelyikével együtt érvényes.
Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg ezen előírásoknak.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatást, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

Állami tulajdonú földterület esetén a vadászati joggal kapcsolatos eljárásokban meghatalmazásnak minősül a vagyonkezelési szerződésbe foglalt, vadászati joggal összefüggő képviseletre vonatkozó meghatalmazás, amely a meghatalmazott által bemutatott, a képviselettel érintett állami földterületek listájával együtt érvényes.

A vadászterületnek minősülő ingatlan esetében csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonostársak képviseletükről tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak. Ennek megfelelően a közös tulajdonban álló ingatlan esetében az a személy nyilatkozhat az ingatlan teljes területéről, aki rendelkezik az ingatlan több mint 50 % tulajdoni hányadának tulajdonával és/vagy képviseletével. Aki közös tulajdonban álló ingatlan

Attdo

Om

Realit

esetében az ingatlan tulajdoni hányadainak 50 %-át meg nem haladó arányú tulajdonnal és/vagy képviselettel rendelkezik, az ingatlannal kapcsolatban jognyilatkozatot nem tehet.

Határozathozatal:

A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a Vtv. 12. § (1) bekezdés a) pontjába tartozó kérdésben a tulajdonukban álló földterület – ideértve a medret is – aránya szerint számított szavazattöbbséggel és kizárólagos jogkörben eljárva határoznak.

Közzététel:

Ezen hirdetés a Vtv. 14. § (1)-(2)-(2a) bekezdése alapján közzétételre kerül a Somogy Vármegyei Vadászati Hatóság (Somogy Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztály) központi elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján, továbbá közzétételre kerül minden érintett település önkormányzatának elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján.


Összehívók:

Alulírott tulajdonos, képviselő, mint összehívó (kezdeményező) a tulajdonosi gyűlést jelen hirdetéssel a Vtv. 12-14. §-a alapján hívom össze azzal, hogy a képviseleti jogra, a döntéshozatalra, a jegyzőkönyvezésre a vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

A 3587,6006 ha nagyságú vadászterületen a kezdeményező által tulajdonolt/képviseelt 847,2012 ha nagyságú területtel hívom össze a tulajdonosi gyűlést, ami 23,61 % képviseelt hányadot jelent.

Kelt: Somogyapáti, 2025. március 27.


A földtulajdonosi gyűlés összehívását kezdeményezi:

A kezdeményező adatai, az egész vadászterülethez viszonyított tulajdoni aránya				
Név	Lakcím	Képviseelt terület (ha)	Arány (%)	Aláírás
Dr. Németh Ádám	7922 Somogyapáti, Halászház utca 1.	847,2012 ha	23,61 %	
Összesen		847,2012 ha	23,61 %	

Mellékletek:

1. számú melléklet: A Somogy vármegyei 14-355851-405 kódszámú vadászterület térképi megjelölése

Főtűnk, mint tanúk előtt:

Név: ANTAL ZSUZSANNA
Lakcím: 7922 Somogyapáti, Halászház u. 1.
Aláírás: 

Név: ANTALNÉ ADÁMTI HARKA
Lakcím: 7400 Kaposvár, Fő u. 86.
Aláírás: 