PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági földterület haszonbérbeadására

A pályázat kiírására Lad Község Önkormányzata vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2026. (VIII.10.) önkormányzati rendelete alapján kerül sor.

1. A pályázat tárgya

- **Település:** Lad
- **Helyrajzi szám:** 0147/2
- **Fekvés:** külterület
- **Művelési ág:** szántó
- **Terület:** 54 321 m²
- **Terület hektárban:** 5,4321 ha
- **Minőségi osztály :** 2.
- **Tulajdoni hányad:** 1/1, Lad Község Önkormányzata tulajdona
- **Aranykorona-érték:** 160,25

A földterület kizárólag mezőgazdasági célra, művelési ágának megfelelően használható.

2. A haszonbérlet időtartama

A haszonbérleti jogviszony időtartama 5 év.

A kezdő időpont a földforgalmi eljárás eredményes befejezését és a haszonbérleti szerződés hatálybalépését követő nap.

A szerződés az 5 éves időtartam elteltével automatikusan nem hosszabbodik meg.

3. Minimum haszonbérleti díj

Lad Község Önkormányzata vagyonrendelete alapján a minimum haszonbérleti díj: 60 000 Ft/ha/év.

A terület nagysága 5,4321 ha, ezért az éves minimum haszonbérleti díj: **325 926 Ft/év.**

A pályázó ennél magasabb összeget ajánlhat. A pályázatban az ajánlatot éves összegben kell megadni.

Megajánlott éves haszonbérleti díj: ..... Ft/év

A nyertes pályázó a megajánlott összeget köteles évente, a haszonbérleti szerződésben meghatározott határidőig megfizetni.

4. Ki pályázhat?

Pályázatot az nyújthat be, aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény alapján a föld használatának megszerzésére jogosult.

A pályázónak meg kell felelnie a földhasználatra, birtokmaximumra és szerződéskötésre vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályi feltételeknek.

5. A pályázat tartalma

- a pályázó neve és lakcíme;
- születési helye, ideje és anyja neve;
- földműves nyilvántartási száma, ha rendelkezik ilyennel;
- a megajánlott éves haszonbérleti díj;
- röviden a tervezett mezőgazdasági hasznosítás módja;
- nyilatkozat arról, hogy Lad Község Önkormányzatával szemben nincs lejárt tartozása;
- amennyiben előhaszonbérleti jogra hivatkozik, annak jogcíme.

6. A haszonbérlő főbb kötelezettségei

- a föld rendeltetésszerű művelése;
- a termőképesség megőrzése;
- a terület gyommentesen tartása;
- a parlagfű és más allergén gyomnövények elleni védekezés;
- a földvédelmi, környezetvédelmi és növényvédelmi szabályok betartása;
- az önkormányzat ellenőrzésének lehetővé tétele;
- a föld jogszabályba vagy szerződésbe ütköző módon más használatába nem adható.

7. Előhaszonbérleti jog

A pályázat eredménye nem érinti a jogszabály alapján fennálló előhaszonbérleti jogokat.

A pályázat nyertesével megkötött haszonbérleti szerződésre a Földforgalmi törvény szerinti eljárást le kell folytatni.

Amennyiben a törvény alapján magasabb ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult a szerződést szabályosan elfogadja, a jogszabályban meghatározott feltételek esetén a pályázat nyertese helyébe léphet. A haszonbérleti jog törvényi sorrendjét az önkormányzat pályázati döntése nem változtathatja meg.

8. A pályázatok elbírálása

A pályázatok értékelése során figyelembe kell venni különösen:

- a megajánlott éves haszonbérleti díjat;
- a föld tervezett használatát;
- a föld megfelelő művelésére és gondozására tett vállalást;
- a pályázó korábbi önkormányzati szerződéseinek megfelelő teljesítését;
- az önkormányzattal szembeni lejárt tartozás hiányát.

Ha ugyanarra a földterületre több érvényes pályázat érkezik, a nyertes pályázóról Lad Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

A döntés a pályázati nyertes kiválasztására vonatkozik, és nem minősül a törvény szerinti előhaszonbérleti ranghely végleges megállapításának.

9. A pályázat benyújtása

A pályázatot írásban, zárt borítékban kell benyújtani.

Benyújtás helye:

Csokonyavisontai Közös Önkormányzati Hivatal
Ladi Kirendeltség
7535 Lad, Petőfi u. 2.

Benyújtási határidő: 2026. október 31.

A borítékon fel kell tüntetni:

„Haszonbérleti pályázat – Lad 0147/2 hrsz. – Felbontani a határidő lejárta előtt tilos!"

A határidő után beérkezett pályázat nem vehető figyelembe.

10. A döntés és a szerződéskötés

A pályázókat az önkormányzat a döntésről írásban értesíti.

A nyertes pályázóval az önkormányzat haszonbérleti szerződést köt, amelyre ezt követően le kell folytatni a hatályos földforgalmi eljárást.

A birtokbaadásra csak a szükséges földforgalmi eljárás befejezését követően kerülhet sor.

Lad Község Önkormányzata fenntartja a jogot arra, hogy a pályázati eljárást indokolt esetben eredménytelennek nyilvánítsa.

Lad, 2026. szeptember 29.

Lad Község Önkormányzata
képviseletében:

Tamás Krisztina
polgármester

Lad Község Polgármestere 1. Lad

MELLÉKLET – EGYSZERŰ PÁLYÁZATI ADATLAP

Pályázó neve:

.....

Lakcíme:

.....

Születési hely, idő:

.....

Anyja neve:

.....

Földműves nyilvántartási szám:

.....

Megajánlott éves haszonbérleti díj

..... **Ft/év**

A tervezett használat rövid ismertetése

.....

.....

.....

Előhaszonbérleti jog

□ Nem hivatkozom előhaszonbérleti jogra.

□ Előhaszonbérleti jogra hivatkozom.

Jogcím: .....

Nyilatkozat

Kijelentem, hogy:

- a pályázati felhívás feltételeit megismertem és elfogadom;
- az általam megadott adatok valósak;
- Lad Község Önkormányzatával szemben lejárt tartozásom nincs;
- a föld használatának megszerzésére vonatkozó jogszabályi feltételeknek megfelelek;
- tudomásul veszem, hogy a pályázat megnyerése nem érinti a törvény alapján fennálló előhaszonbérleti jogokat;
- nyertesség esetén a megajánlott haszonbérleti díjat és a vállalt feltételeket elfogadom.

Kelt: .....

.....

pályázó aláírása